



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022

№ 665

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в документацию
по планировке территории
«Проект планировки и проект
межевания территории
многоквартирной жилой
застройки в г. Добрянке
Пермского края»,
утвержденную
постановлением
администрации Добрянского
городского поселения
Добрянского муниципального
района Пермского края
от 15 августа 2016 г. № 825**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 14 марта 2022 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края



от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492), в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:108, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 67 (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-gravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа -
главы администрации Добрянского
городского округа



Н.Н. Поздеев



Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том 1

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
15.08.2016 г № 825**

Директор



С.В.Гладков

г.Добрянка, 2021г.

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:108 путем объединения с земельным участком образуемого из земель общего пользования (:ЗУ2) и образования земельного участка из земель общего пользования (:ЗУ1).

Проектом предусмотрено изменение земельных участков путем перераспределения, а именно увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:108 с 1488,10кв.м. до 2820кв.м. за счет земель общего пользования и образования нового земельного участка :ЗУ1 из земель общего пользования площадью 2022м.кв.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:108 «для размещения жилого дома».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 «для озеленения».

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:108 будет увеличена и позволит собственникам земельного участка обслуживать многоквартирный дом и прилегающую к нему придомовую территорию. образуемый земельный участок :ЗУ1 будет использоваться для озеленения территории вокруг многоквартирных жилых домов. Кроме того будет исключено вкрапливание неразграниченных земель.

| | | | | | | | | | |
|------------|------|--------------|-------|---------|------|-----------------------|---------------|------|--------|
| | | | | | | 28-12/2021-ПМТ | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Гладков С.В. | | | | Пояснительная записка | П | 1 | 3 |
| Разработал | | Гладков С.В. | | | | | ООО «Люцетта» | | |
| | | | | | | | | | |



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Таблицу 1. Сведения о земельных, подлежащих формированию дополнить позицией:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------|---------------|------|---|---|
| 131 | :ЗУ1 | 59:18:0010602 | 2022 | Земельные участки (территорий) общего пользования | - |

Таблицу 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

| :ЗУ1 | | |
|----------------|------------|-----------|
| площадь, м.кв. | | 2022 |
| N | X | Y |
| н1 | 2241187,26 | 568725,37 |
| н2 | 2241212,80 | 568713,05 |
| н3 | 2241211,70 | 568710,54 |
| н4 | 2241212,61 | 568710,15 |
| н5 | 2241211,63 | 568707,85 |
| 7 | 2241210,69 | 568708,25 |
| 8 | 2241204,66 | 568694,41 |
| 9 | 2241205,58 | 568694,01 |
| 10 | 2241204,68 | 568691,99 |
| 11 | 2241203,78 | 568692,40 |
| 12 | 2241182,93 | 568644,59 |
| 13 | 2241174,01 | 568648,51 |
| 14 | 2241160,62 | 568660,53 |
| 15 | 2241169,17 | 568682,33 |
| 16 | 2241172,57 | 568689,56 |
| н1 | 2241187,26 | 568725,37 |

| | | | | | | | | |
|----------------|--------------|------|-------|---------|------|----------------|------|--------|
| | | | | | | 28-12/2021-ПМТ | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| Состав проекта | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 2 | 3 |
| | | | | | | ООО «Люцетта» | | |
| ГШП | Гладков С.В. | | | | | | | |
| Разработал | Гладков С.В. | | | | | | | |
| | | | | | | | | |



Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
|----|-------------------|---------------|--------|------|-------------------------------------|--|
| 65 | 59:18:0010602:108 | 59:18:0010602 | 1488,1 | 2820 | Среднеэтажная жилая застройка | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:108 и земель общего пользования |

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков позицию:

| 59:18:0010602:108 | | |
|-------------------|--------------|------------|
| Площадь, м.кв. | существующая | по проекту |
| | 1488,1 | 2820 |
| N | X | Y |
| 1 | 2241217,79 | 568630,20 |
| 2 | 2241201,31 | 568636,58 |
| 3 | 2241188,67 | 568642,09 |
| 4 | 2241189,07 | 568643,00 |
| 5 | 2241184,25 | 568645,11 |
| 6 | 2241183,86 | 568644,21 |
| 7 | 2241182,94 | 568644,61 |
| 8 | 2241203,78 | 568692,40 |
| 9 | 2241204,68 | 568691,99 |
| 10 | 2241205,58 | 568694,01 |
| 11 | 2241204,66 | 568694,41 |
| 12 | 2241210,69 | 568708,25 |
| 13 | 2241211,62 | 568707,85 |
| 14 | 2241212,61 | 568710,15 |
| 15 | 2241211,70 | 568710,54 |
| 16 | 2241212,80 | 568713,05 |
| 17 | 2241231,20 | 568705,03 |
| 18 | 2241248,51 | 568701,43 |
| 1 | 2241217,79 | 568630,20 |

| | | | | | | | | |
|----------------|------|--------------|-------|---------|------|----------------|------|--------|
| | | | | | | 28-12/2021-ПМТ | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| Состав проекта | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 2 | 3 |
| | | | | | | ООО «Люцетта» | | |
| ГПП | | Гладков С.В. | | | | | | |
| Разработал | | Гладков С.В. | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

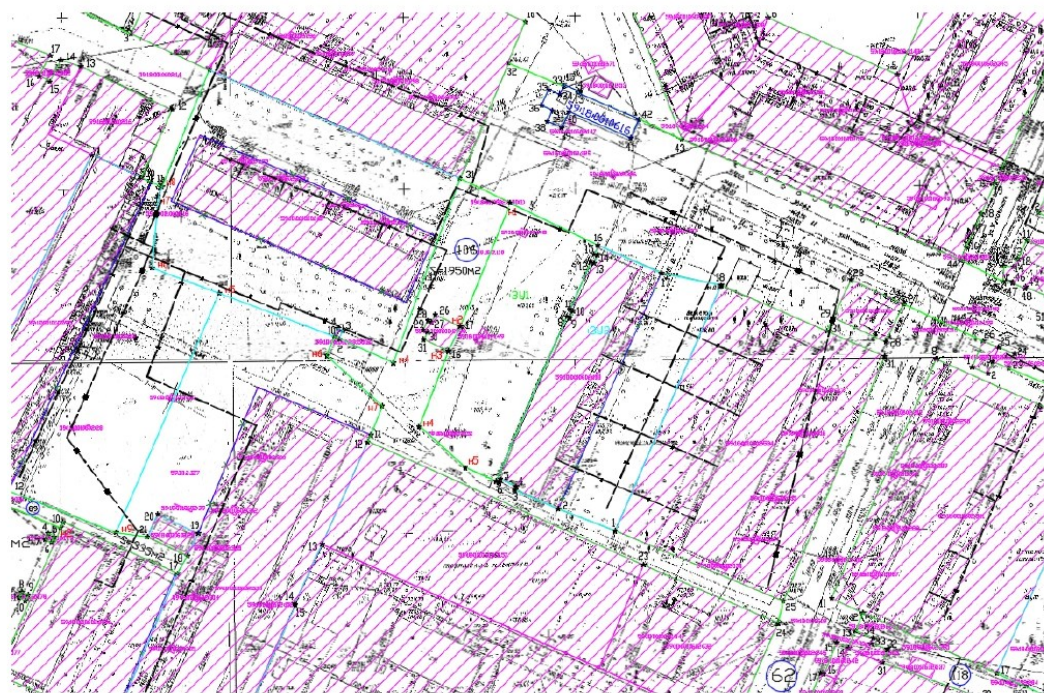


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 4.

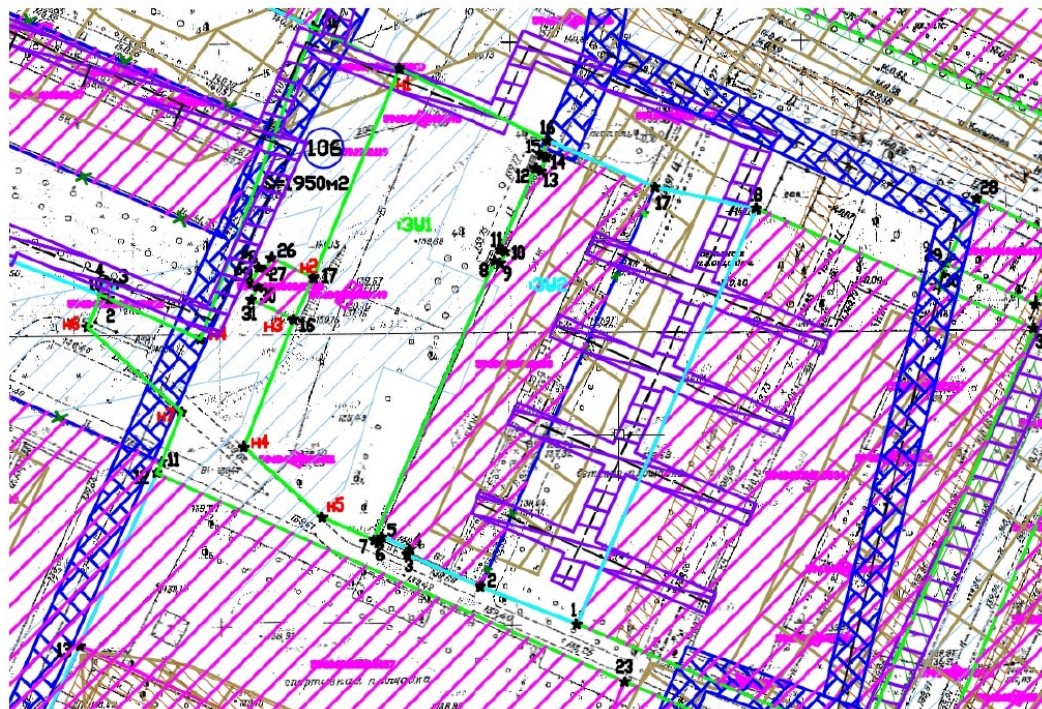


| | | | | | | | | | |
|------------|------|---------|-------|---------|------|-------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 28-12/2021-ПМТ | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| ГШП | | Гладков | | | | | П | 1 | 2 |
| Разработал | | Гладков | | | | ООО «Люцетта» | | | |
| | | | | | | | | | |



**Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.
 Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ
 зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон
 действия публичных сервитутов.**

Лист 4



| | | | | | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|-------------------|---------------|------|--------|
| | | | | | | 28-12/2021-ПМТ | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 2 | 2 |
| | | | | | | | ООО «Люцетта» | | |
| | | | | | | | | | |

